

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỀN HẢI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294...../TB-THADS

Tiền Hải, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 60/2024/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá DVT Việt Nam

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, địa chỉ: Khu 2 Vũ Trọng, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Khách sạn An Bình 2 xây dựng trên 02 thửa đất gồm thửa số 633 (diện tích 315,0m²) và thửa số 630 (diện tích 305,4m²) đều thuộc tờ bản đồ số 13 tại thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Trên thửa đất số 633: diện tích xây dựng là 305,5m²; diện tích sàn thực tế là 915,9m². Kết cấu công trình gồm móng, khung cột và mái bằng bê tông cốt thép, tường ngăn xây gạch chỉ, nền lát gạch men. Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 09 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng; tầng 1 có 08 phòng ngủ công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng và 01 sảnh.



Trên thửa đất số 630: diện tích xây dựng là 305,3m²; diện tích sàn thực tế là 1.221,0m². Kết cấu công trình gồm: 950,0m² có kết cấu móng, cột, dầm, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch men; 271,0m² kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn lạnh khoảng 120m². Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 08 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng + khu giặt; tầng 1 có 01 phòng lễ tân; 01 phòng ngủ; 01 phòng hội trường; 01 khu để xe và 01 bếp.

Trên thực tế chủ sở hữu đã xây dựng liên kết tài sản trên đất giữa hai thửa đất 633 và 630 trùm lên phần lưu không giữa khu dân cư.

Giá khởi điểm là: 14.223.515.000 đồng

Bằng chữ: Mười bốn tỷ hai trăm hai mươi ba triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng.

2. Nhà nghỉ An Bình 1 xây dựng trên 02 thửa đất gồm thửa số 48 (1-D1) tờ bản đồ số 02 nay là thửa số 226 (sau đây gọi là thửa số 226 - diện tích 104,0m²), tờ bản đồ số 13 và thửa số 227 (diện tích 101,1m²), tờ bản đồ số 13 thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Trên thửa đất số 226: xây dựng 01 căn nhà 04 tầng, diện tích sàn 450m², kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch men; phần mái tầng 4 có chống nóng bằng tôn, diện tích 73m²; hệ thống khung nhôm kính.

Trên thửa đất số 227: diện tích xây dựng 92m², diện tích sàn thực tế 184m²; nhà 02 tầng, 01 tum phủ mái tôn có chiều đo 20,6m x 4,3m. Kết cấu khung, móng, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kính.

Giá khởi điểm: 4.072.373.000 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng.

Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 18.295.888.000 đồng

Bằng chữ: Mười tám tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
3. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 7 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải (sau này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Hưng Yên).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (sau này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Hưng Yên)..

Địa chỉ: Khu 2 Vũ Trọng, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. (sau này là Khu 2 Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tiền Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Ngân